

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 3

Плата, руб./м2: **68,47**

Площадь жилых помещений, м2: **365,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **300 144,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					300 144,49
1. Осмотры МКД					10 381,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	351,00	2	1 979,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	365,30	2	3 156,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	4,50	2	36,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 305,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	6,00	2	7 386,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 987,54
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					86 264,99
Восстановление кирпичной кладки	м ²	8 850,53	8,00	1	70 804,24
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	375,00	1	1 500,00
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	2 792,15	5,00	1	13 960,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					32 292,56
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	29 652,16	1,00	1	29 652,16
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 408,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 609,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	29,20	12	5 220,96
Мытье окон	м ²	40,28	4,00	1	161,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	29,20	52	7 227,58
7.2 Уборка придомовой территории					40 041,77
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	20,00	1	12 184,60
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	52	1 953,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	207,00	3	4 620,24
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	207,00	31	6 737,85
Уборка территории	м ²	15,54	18,00	52	14 545,44
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					89 503,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	365,30	12	12 887,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	8,57	365,30	12	37 567,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.